

هو الله



۲۸
نمر ۵

اصول نامه

استهلاک برای منافع عمومیه

در افغانستان

تاریخ طبع: ۱۳۲۹ - ۵ دلو

تعداد طبع رابع:

دکل اسپرینگ مطبوعاتی پژوهشگاه اسناد

(۲۰۰ جلد)



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

دَعْمُومِيْ فَائِدَه دَيَارِه دَمَلَك
اَخْسَتو اَصْوَانِيَّة

اَصْوَانِيَّة اَسْتَهْلاَك بِرَاهِيْ

مَنَافِع عَمَوْهِيْه

۱: اَكْرَبِيْه مَلَكِيْه بِمَقْصِدِه مَنَافِع عَمَوْهِيْه
بِكَارِدَولَتِه مَيْشُود بِمُوجَبِه اَصْلَه ۱۵ اَصْلَه
اَسَاسِيِّه اَفْعَا نِسْتَانِه مَطَابِقِه مَوَادِيْه اَصْوَانِيَّة
هَذَا اَسْتَهْلاَكِه مِيْگَرِه دَدِه .

۲: اَسْبَابِه مَوْجَبِه اَسْتَهْلاَكِه كَه اَز
مَنَافِع عَمَوْهِيْه حَسَابِه مَيْشُود عَبَارَتِه اَز
مَوَادِيْه ذِيلِه اِيتِه :

الف. كَشُودِنِ رَاهِه هَاهِي عَمَوْهِيْه . تَحْصِيصِ
بِزَارِه هَاهِي اَقْوَاعِه آنِه هَاهِي .

ب: حَفَرِ اَنْهَارِه وَتَأْسِيسِ بَنَدها وَتَوْسِيعِ آنِه هَاهِي
ج: تَأْسِيسِ مَسَاجِدِه . قَشْلَه هَاهِي عَسْكَرِيِّه
فَابْرِيْكَاتِه ، شَفَاعَه هَاهِي دَارِالْعِجزِه

۱: كَه يوْمَلَك دَعْمُومِيْه فَائِدَه دَيَارِه دَمَلَك
يَكَارِشِيْه نُوْهَه مَلَكِيْه سَمِّ دَا فَعَا نِسْتَانِه
داَسَاسِيِّه اَصْوَانِيَّه دَه (۱۵) اَصْلَه اوْ دَدِيْه
اَصْوَانِيَّه دَمَوَادِه وَيَه بِرَاهِيْه آخَسَتِ كَيْبَرِيِّه .
۲: دَمِلَكِه اَخْسَتو اَصْوَانِيَّه (اَسْتَهْلاَك) ضَرُورِيِّه سَبُونِه
چَه دَعْمُومِيْه فَائِدَه وَتَحْخِه شَمَيْرِلِه كَيْبَرِيِّه بِه فَرَارِ
دَدِيِّه موَادِيِّه :

الف: دَعْمُومِيْه لَارِدِه خَلَاصُولِه دَه زَارِه

تَحْصِيصِ يَائِيِّه اَرْتُولِه

ب: دَولُو كَنْدَلِه دَبَندِه جَوْمُولِه اوْ بِرَاخُولِيِّه
ج: دَمَسْجَدِه عَسْكَرِيِّه چَوَنِيِّه بَوْ كَارِخَانِه شَفَاعَه هَاهِي
دَعَاجِزِه اَوْ لِيُونِيَّاهُو دَهَا تَه بُودِيْتِيَّه اَنُو دَقَاقِه بُو

دارالمجاين . دارالاديام . مکاتب سمهیه رسمی هکتار . سر کردی دائره . داور دو او دواير مملکتی ، تعین مخازن آب برای دنور و اردیه و دیره کولودباره چه به لازمه خايو کشی جو ریزی مقررول ، او هم دغه رنگه همه قوه و دانی او عملیات چه فائده ئی په تولو (عموم) امه لری .

۳: دعمومی فائد و تشخیص دولایاتر اعلی او لو بو حکومت و شور و دمبلسو پهنه لنه (تصویب) او دا خستونکی ملک دمقدار تعیین دذکترو و مجلس پهنه بلعی (انصهی) او دمتعلقه وزارت او مستقل ریاستو منظوری تھپار لی شو بدی نر خوچه دودانیو ، او نور و خابونقشه او بلان دواکدار و خابو (مقامات صلاحت دار اخخه نه وی منظوری شوی دهیچا ملک تر پیما يش او بیع لاندی نه او مه کیزی ، او دملک اخستو معاملی په فرار د کشتو شرطواجراء کیزی :

الف: داملا کودجنس او خای او نوعی دندیق ارد لازمه مقدار پیما يش دباره له دائری خخه د استملاک بو مهندس او دقیمت د تشخیص او د پاره چه مناسبت دا ملا کود اهمیت د و خخه تر خلورو

دارالمجاين . دارالاديام . مکاتب سمهیه رسمی هکتار . سر کردی دائره . داور دو او دواير مملکتی ، تعین مخازن آب برای اطفای حریق وغیره حوا بج اهالی که بمقامات لازمه تعمیر میشود وهکذا سار عمر انان و عملیاتی که منافع آن بعموم تعلق دارد .

۴: تشخیص منافع عمره به تصویب مجايس مشاوره ولايات و حکومات اعلی و کلان و تعیین مقدار استملاک به تصویب مجايس هشاد و راه مذکور و منظوری وزارت وبار بایست های منتهیه منسو به مفوض است .

۵: الی زمانیکه نقشه و پلان ابنیه وغیره از مقامات صلاحیت دار منظور نشده است ملک هیچ کس تحت پیما يش و بیع آورده نمیشود و معاملات استملاکیه حسب شرایط ذیل اجرا میگردد :

الف:- برای تدقیق جنس و محل و نوع املالک و پیما يش مقدار ضرورت از طرف دایره استملاک کنده یا تنفس مهندس و برای تشخیص قیمت بمناسب اهمیت املالک از ۲

کسانو پوری دهگاهای داخل خبر و خخه مقرر بذی.
ب: داملا کوفیمت دروغ نزخ او همسایه میگو به
لحواظ اودخا وند باو کیل حاضری ئئی دیپما يش
کو او اود قیمت مقرر او بده وخت کنی لازمی
ده او همدغه رانگه دمیگو و خدا وند ته
دمیلک داخستو (استملاک) صورت دجنس او نوعی
در اتن مقدار (مساحه) ده گهه میگویی دمعین
قیمت دتفصیل سره رسماً خیه در کول کیزی
او خبر یدو دروغ خی خخه تر شلو دو خو
بوری دملک دقیمت او دگچی (بیما يش) ادمقدار
په باره کنی حق داعتر اض ور کو او کیزی .

ج: مهندس دگچی (بیما يش) ادصورت او دملک
اخستو (استملاک) دضرورت دمقار بوجدول
تر قیب او د منصفانو هیئتی قیمت مقرر کری
و ملک اخیستونکو دائیری: (دایره استملاک
کننده) ته و سپاری .

د: ملک اخستونکی دایر و به دگچی (بیما يش)
صورت او د خمکی قیمت د مرتبی دسلسایی سره
و مر اوت مجلس ته د مشوری ورشی او روسنه
تر بنه بله (تصویب ادمشوری مجلس بی و هفو

الی ۴ افر اهل خبره همان محل تعین میشود
ب: قیمت املاک از قرار رخ روز و ملاحظه
چوار تعین و حضر رمالک ویساو کیلش
در حین پیما يش و تعین قیمت لازمی است
وهـمـ چنـان صـورـتـ استـمـلاـكـ
با توضیح جنس و نوع و مقدار مساحه
و قیمت معینه آن برای صاحب ملک
رسماً اخبار والی ۲۰ روز از تاریخ
اطلاع حق انتراض در قیمت
ملک و یا مقدار مساحه برای نـانـ
داده میشود

جـ: مهندس صورت بیما يش و مقدار
ضرورت استملاک رایل جدول فریب
و هیئت منصفه قیمت را تعین
و بـ اـ بـرـهـ اـسـتـمـلاـكـ کـنـنـدـهـ
مـیـ سـپـارـنـدـ .

دـ: دایره استملاک کننده بسلسله مرائب
صورت بیما يش و قیمت زمین را به مجلس
مشوره مربوطه ارائه و بعد تصویب مجلس
مشوره بغرض استحص ال منظوري

二

بمقامات صلاحیت دار که در اسل (۳) و اکیدار و مقامات (صلاحیت دار) خابونه
مد کور است تقدیم و پس از
منظوری بعرض اجرا گذارده میشود
و پول قیمت املاک قبل از نصرف نادیه
میگردد:

۵: هر گاه در موقع نادبی پول قیمت ۵: که داملا کو خاوند قیمت دور کولویه و ختنکشی املاک مالک آن غایب باشد پول مسد کور غایب وی نو هفه و جه دده یائی دو کبل د حاضر بدو در حین حاضر شدن خرد او ویا و کیلشن پروخت د مک اخستونکی دائره له خواصولا املاک استهانکی کمینه و د ده همشود. ور کوله یائزی

۶: قیمت املاک متعلق بوقف و باصفهان و مهجور و نفود الاوز بحضور فاضی محلی آدرده میشود که فاضی مر جع تحویل آنرا شرعاً تعین و سپس بهمانجا سپرده دیگر بله و خای شرعاً مقرر کری و هنگامی تهشیر عا میشود .

الف: داملاک خاوندان هدختی اعتراف صورت
دهنده تحریک و لور ملکی مامورته و روانندی کوی
ذکر شوی ما مور به دستی یو د تدقیق
انجمن چه دهنه تحریک دشواری د چندر و لو
(منتخبه) اعضا او و هنده منهدس چه دگیری صورت
ئی تنظیم کپری وی او د محکمی دو مفتی یکتبی
شا مل وی او د انجمن به د معترض
اعتراف نه تدقیق وی که ئی قول کرده د
د منصفانو هیئت چه دخ-لور اصل دا لف
په برخه کتبی ذکر شوی دی را غواصی لازمه
تحقیقات با جرا او نتیجه بنه و ذکر شوی
مامورته و روانندی کوی .

ب: که وروسته قرار اجراده غم عاملو چهد ا لف
په برخه کتبی ذکر شویدی د محکمکی خاوندان
به هنده قاعنه وی او میتو بیهوزارت ترددی
رجوع کپری .

ج: احسنت شو (مستملکه) املال کو قیمت
دلک و خاوندانه دلک اخستونکی دائزی
دخوا په شرعی محکمی کتبی دفا ضی په حضور
کتبی در کره شوی او ده کر سوی با یع خخه
اصول اسندا خسته کپزی .

الف: صاحبان املال که صورت اعتراف خود را
به ما مور بزرگ ملکی همان محل تقدیم میکنند
ما و مور مذکور در حال يك انجمن تدقیق
مرکب از اعضای منتخبه مجلس مشوره
 محلی و شخص مهندس که صورت مساحه
را تنظیم کرده است و يك نفر هفتی محکم
تشکیل د این انجمن اعتراف ه-عترض را
تدقيق نموده عندالا بجای هیئت منصفه را
که در حصة الف اصله ذکر راست احصار
و تحقیقات لازمه را اجرای
ونتیجه تحقیقات را به ما مور مذکور
تقدیم می نمایند .

ب: بعداز اجرای معا ملالات مندرجه
حصة الف اکر املال بقیمت عینه
قاع نهاده بوزارت هنسو ده آن
مرا جمعه نمایند .

ج: قیمت املال که مستملکه از طرف داره
مستملک کننده بیهضور قاضی
در محکمکه شرعیه صاحب ملک
قادیه و اصول اسندا از با یع مذکور
حاصل میشود .

۱۰: مصارف هیئت مصفا و غیر دایرۀ دهیست و غیر خرچ پر ملک

استتوی د تری در

استملاک کنندۀ عاید است

۱۱: املاک کی که برای منافع عمومیه استملاک

شده است اگر حکومت اسلامک مدنظر را منافع
عمومیه بگار نیند از در مالک خواهش اید
آورانماید قیمت او لیه ای ملک
مشترک دیشود

۱۲: کلی شوی (مز دعی) او باعی املاک چه

دعومو هنوز باشد یا بر اخست ابزی که ظی چهری
دانه برخیه آبخوری دنبندیده و غیره په سبب
دفعه ای داخستونه وی او خساد ندئی
د خوش او و او کری او هفه تو لک املاک دملک

استوده ای داری له خوارانیول کبزی او هفه

و دانی او و مرانیت چه لحنی برخه ای اخسته

شوی او خادمی دیانه د خوش بخیه لابه

و کری بود است ملک داده ای لخ وائی با ته

شوی برخی هم رانیولی کبزی

۱۳: املاک کی که از طرف ملک آن بجاره

داده شده و هنوز میعاد آن بوره نشده باشد

۱۴: املاک عز و عنی و ناغی که برای منافع

عمومیه استملاک دیشود هر کی حصه باقی

از حيث مسأله دشدن آب خوره و غیره فار

اقتفاع بیاند و مالک خواهش فروش کن

آن املاک تمامان از طرف دایرۀ استملاک

کنندۀ خ بداری دیشود آنیه و عنوانیکه

بعضی حصه آنها استملاک شده است در صوت

استعی ملک حصه هنبا قیه آن را

دایرۀ استملاک نمnde به خر بداری

می نمایند

هیئت همیزه مندرجہ اصل ۲ ہر اسناد احرازہ آن علم آوری نموده پس از تحقیقات و ممبازی
بر سنہ و داجاری عمل اوای وروستہ دھیئت
تر تحقیق اهمیتی دا جر دار حقوق، جبر و
دمالک اختیسوں کی داعری دخواسم د بلوان
شریک درواجی مقرر ان تو او او لسی معنو او
سره کپیزی .

۱۴: ہے کرلوشوم حکم قمیت ادوار و خرخو
د کر ہنی د عملیا تو او د بز کرا تو دلاس
دخواری چہ اجاء شوی نہ وی سم د بلوان
شریک درواج سر، پر اصل قیمت زیات
او ورگول کپیزی

۱۵: ہے خابونہ جہ دبلدی بہ حدود کتبی
دلدی بی بفڑ پری مریوط دی دلہ بی دانجمن
بہ بنه بنی او ہے خابونہ چہ دو لا با تو اعلی
اوام بوجا، متین چاروا واحتی جوانہ لری
یقرا دھشوری د مجلس دنبہ بنی (قصویب)
سم دی اونہ می دھر رات تو سره اخست
کپیزی ، احمد غیر نکہ ھفہ اعتراضو نہ
او شکا یتو بچہ دبلدی دھلک خستو پہ بارہ
کتبی بیش شی ، ہم ہدی ص لدامی دموا دو

هیئت همیزه مندرجہ اصل ۲ ہر اسناد احرازہ
هیئت راجع حقوق احصارہ دار مطابق
مقررات مرجہ پلوان شریک و معاملات
الوسی از طرف دایرہ استعمالک سند
جبیرہ میشود .

۱۶: در املک مزروعی غیر اجارہ قیمت
بدرو سایر مصارف و عملیات زراعی
حق الزحمہ دھا قین مطابق مرجہ
و پلوان شریک در اصل قیمت افزایش
و پرداختہ می شود

۱۷: مواضع ایکہ در حدود دبلدی
و مریوط بمنافع بلدی است بصویب اجمن لمدی
و مواضع ایکہ بالمور و حتی حاجات ولایات
و حکومات اعلی و کلان متعلق است حسب
تصویب مجلس مشورہ مطابق مقررات این
اصولنا مہ استعمالک می و دھنچتن
اعراض و شکایاتی کہ مریوط امور
استعمالک کہ متعلق بلدی ہو اقع شود نیز مطابق
تشريعات مواد تصویب ائمه هذا از طرف

میشود . حکمه اجرا میشود .
 دشربخا توسره دمه حکمی له خوا اجرا کیزی .
 ۱۶ : با جرای حکما م اصولنامه دو ابر ۱۶ ددی اصولنامه دحکمویه اجرا کولو ملک
 استعمالک کنند و مکلف اند . اخستونکی دائزی مکلفی دی .
 ادخال و اجرای اصولنامه هذا رادر جمله ادخال او اجراد دی اصولنامه د د و ل
 اصولنامه های دولت امر و اراده نور و اصولنامه جمله کتبی امر او اراده
 هر رخه ۸۱ عقرب ۱۴۱۳ فریاد - نیمه ۱۸۵۷ دارم سن ۱۳۱۴ هجری - م ۱۳۵ سر
 د برات سن ۱۳۵۴

مطابق ۱۳۵۴ ماه شعبان



